



Woonrijp maken Parkweelde III (Amersfoort)

Parkweelde III is een binnenstedelijk herontwikkelingsproject, net buiten het historische stadscentrum van Amersfoort. In opdracht van de gemeente Amersfoort hebben we het gebied woonrijp gemaakt en een binnentuin aangelegd tussen een aantal nieuwe appartementencomplexen.

Parkweelde III maakt onderdeel uit van de wijk Kruiskamp. De gemeente en woningcorporatie De Alliantie vernieuwden het gebied volledig. De oude flats en (een deel van de) woningen in het gebied zijn gesloopt en maakten plaats voor in totaal 400 nieuwe, duurzame woningen en appartementen.

Over dit project

Project

Woonrijp maken Parkweelde III (Amersfoort)

Werkzaamheden

Uitvoeren van grondwerken, Aanbrengen van riolering, Verwijderen en aanbrengen van funderingslagen, Aanbrengen van elementenverhardingen, Realiseren van plantvakken, Aanleggen binnentuin, Graven van wadi's, Inzaaien gazons, Aanbrengen groen,

Opdrachtgever

Gemeente Amersfoort

Projectomvang

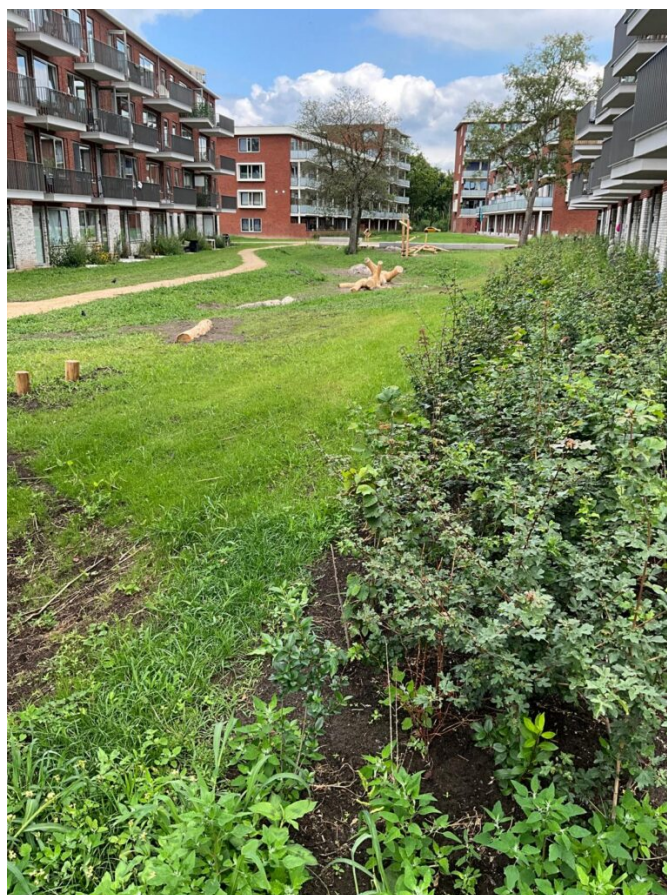
Op aanvraag Excl. BTW, in euro's

Uitvoerduur

2024-2025



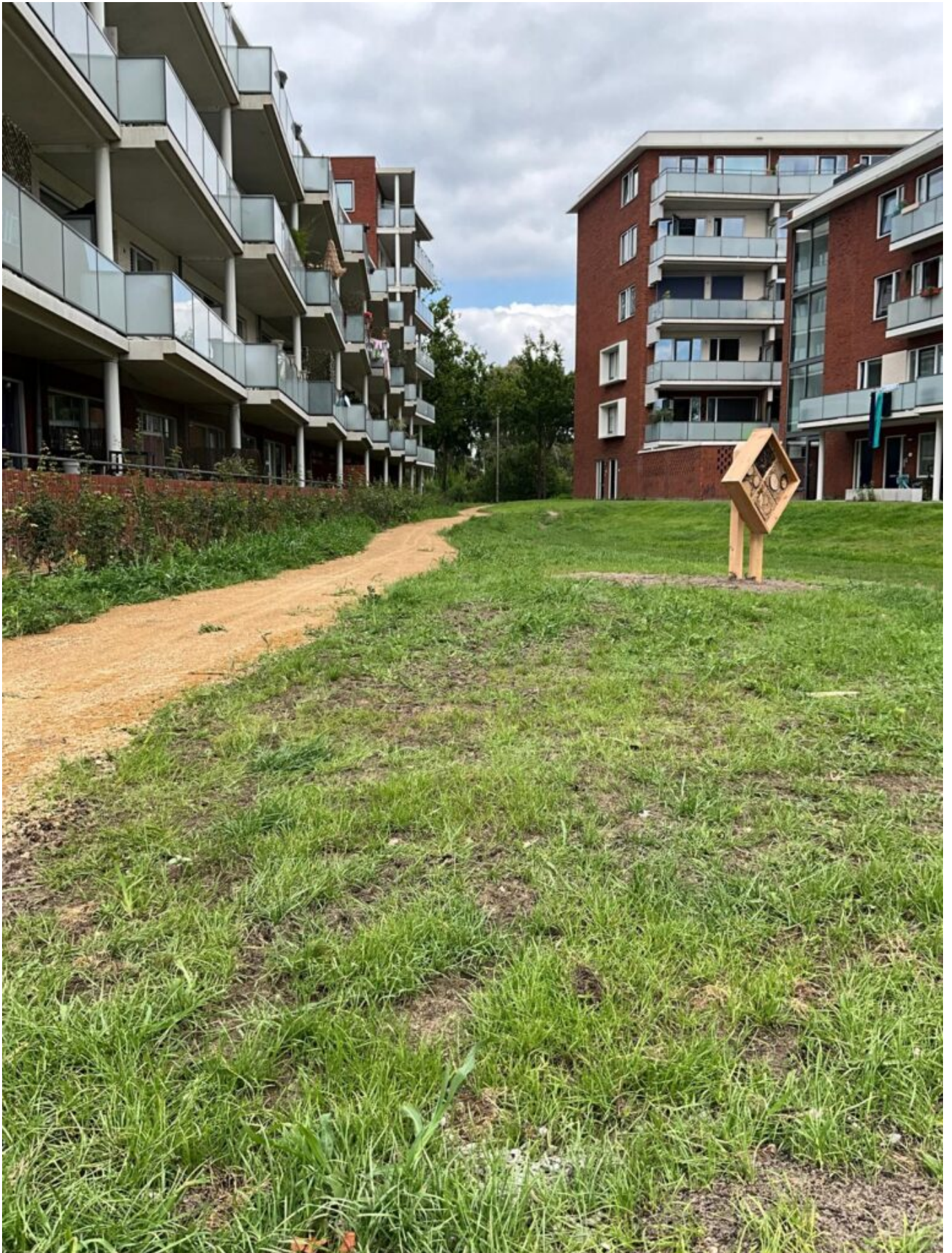
"Met slimme aanpassingen bijdragen aan klimaatadaptatie."



Fasering afstemmen op de bouw

De transformatie van de buurt vond gefaseerd plaats, waarbij woningen en complexen stapsgewijs werden opgeleverd. Van de Haar Groep stemde haar fasering af op het bouwschema van de aannemers, waarbij we zochten naar slimme oplossingen om de

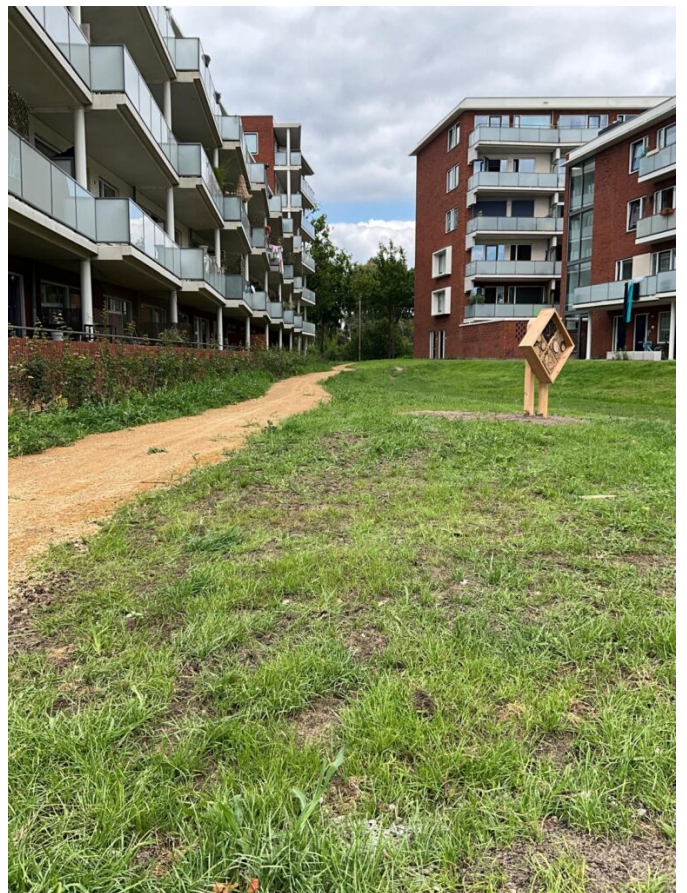
ontsluiting voor bestaande en nieuwe bewoners van de wijk te borgen.





Rekening houden met de omgeving

Een van de uitdagingen bij deze binnenstedelijke herontwikkeling, was het beperken van hinder en borgen van de doorstroming in de buurt waar o.a. een kerk en een middelbare school staan. We werkten daarom in compacte werkvakken en sloten zoveel mogelijk aan bij bestaande omleidingsroutes uit de bouwfase. Via de Bouwapp voorzagen we bewoners en andere stakeholders wekelijks van updates over het werk.





Binnentuin als ontmoetingsplaats, water vasthouden in plaats van afvoeren

Tussen de vier nieuwe appartementencomplexen van Parkweelde III legden we een groene binnentuin aan die als ontmoetingsplek voor bewoners functioneert. De tuin heeft van noord naar zuid een meanderend pad van straatbakstenen, met daaromheen betonnen zitelementen en speelelementen. Van oost naar west realiseerden we een pad met een CO2-neutrale, gebonden halfverharding. In de wadi's kan gespeeld worden op natuurlijke speelelementen. Rond de appartementencomplexen maakten we plantvakken voor wilde hagen. Ook zaaiden we gazons in. Een deel van de gazons is verstevigd met grasbetontegels onder het maaiveld, voor extra stabiliteit.

Om regenwater zoveel mogelijk vast te houden, realiseerden we een put en plaatsten we infiltratiekratten onder de grond bij de appartementencomplexen. Zo kan hemelwater geleidelijk infiltreren in de bodem. Als de kratten vol zitten, loopt het water naar de nieuwe wadi's. Daardoor is het gebied beter bestand tegen droogte en neemt de druk op het rioolstelsel af.



Van de Haar Groep
Matendijk 7 6733 JD
Wekerom

0318 46 7777
info@vandehaargroep.nl

vandehaargroep.nl